



TERVISEAMET

Saue Vallavalitsus
info@sauevald.ee

Teie 11.12.2024 nr 5-5/9629

Meie 10.01.2025 nr 9.3-4/24/12734-2

**Hüüru külas Mare ja Karjavälja
katastriüksuste ja lähiala
detailplaneeringu algatamise ning
keskkonnamõju strateegilise hindamise
mittealgatamise eelnõule arvamuse
avaldamine**

Edastasite Terviseametile (edaspidi amet) planeerimisseaduse § 133 lõike 2 alusel arvamuse avaldamiseks Hüüru külas Mare ja Karjavälja katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringu algatamise ning keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise eelnõu.

Planeeritav maa-ala asub Saue vallas, Hüüru külas Mare (72701:001:1977, suurusega 153530 m², maatulundusmaa 100%) ja Karjavälja (72701:001:1979, suurusega 171329 m², maatulundusmaa 100%) katastriüksustel, põhieesmärgiga katastriüksuste kruntideks jagamine, maa sihtotstarvete muutmine elamu-, äri- ja ühiskondlike ehitiste, tootmis-, transpordi- ja üldkasutatavaks maaks ning ehitusõiguse määramine üksik-, kaksik- ja ridaelamute ning äri- ja ühiskondlike hoonete püstitamiseks. Planeeritaval alal kehtib Saue Vallavolikogu 28. juuni 2021a otsusega nr 40 kehtestatud Saue üldplaneering. Kehtiva Saue valla üldplaneeringu (kehtestatud Saue Vallavolikogu 28.06.2021 otsusega nr 40) kohaselt asub planeeritav maa-ala pere-, ja ridaelamu juhtotstarbega alal. Detailplaneeringu lahendus on üldplaneeringuga kooskõlas.

Detailplaneeringu dokumentidele on lisatud Akukon OÜ poolt koostatud Saue valla välisõhu mürakaart (181113-1-A 06.01.2020) ja Saue valla välisõhu mürakaart (181113-2 18.10.2019). Amet on seisukohal, et planeeritaval alal tuleks täiendavate reaalsete mõõtmistega hinnata Harju kaevanduse igapäevasest tegevusest ja lõhkamistest tekkivaid müra- ja vibratsioonitasemeid, arvestades, et eelnevad uuringud on vähemalt 5 aastat vanad. Mõõtmised on asjakohane teostada kaevanduse intensiivseimal tööperioodil ning mõõtmiste aruandes tuua esile nii ekvivalentsed kui ka maksimaalsed müratasemed. Lisaks eelnevale tuleks arvestada asjaoluga, et menetluses on Riigitee 8 Tallinn–Paldiski maantee Harku eritasandilise ristmiku ehitusloa taotlemine, mistõttu võib projekti realiseerimisel piirkonnas muutuda liiklusrumüraga seotud olukord.

**Ametil ei ole vastuväiteid keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisele.
Detailplaneeringu osas märgib amet järgmist:**

- Planeeritava ala välisõhus levivad liiklusrumürataasemed ei tohi ületada keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 toodud liiklusrumürataasemeid.
- Liiklusrumürataasema maksimaalne helirõhutase müratundlike hoonetega aladel ei tohi ületada päeval 85 dB ja öösel 75 dB (KeM määrus nr 71 § 6 lg 3).
- Detailplaneeringu ala välisõhus levivad tööstusmürataasemed ei tohi ületada KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud tööstusmürataasemeid.

- Arvestada, et maksimaalsed helirõhutasemed müratundlike hoonetega aladel ei tohi ületada KeM määrus nr 71 § 6 lg 2 ja lg 3 välja toodud normtasemeid.
- Tehnoseadmete paigutamisel jälgida, et need oleksid suunatud müratundlike hoonetega aladest võimalikult kaugemale. Tehnoseadmete müratasemed ei tohi müratundlike hoonetega aladel ületada KeM määruse nr 71 lisas 1 toodud tööstusmüra sihtväärtust.
- Ehitusmüra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud normtaset. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtaset. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha tööpäeval kella 07.00-19.00.
- Jälgida, et ehitusaegsed (ja kasutusaegsed) vibratsioonitasemed ei ületaks sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 toodud piirväärtuseid.
- Arvestada EVS-EN 17037:2019+A1:2021 „Päevavalgus hoonetes“ nõuetega.
- Tähelepanu tuleb pöörata asjaolule, et radoonisisaldus ei ole pinnases ühtlaselt jaotunud. Määramaks asjakohaseid leevendavaid meetmeid, tuleks detailplaneeringu alal teostada radoonitasemete mõõtmised. Siseruumides tuleb tagada radooniohutu keskkond vastavalt EVS 840:2023 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ toodule.
- Eelnõus on välja toodud: *„Huvitatud isik on teadlik, et arenduspiirkonna jaoks vajalik vaba veeteenuse ressursid piirkonnas puudub, st veeallikas planeeringualale tuleb täiendavalt rajada. Huvitatud isik kohustub planeeringuala veevarustuse tagamiseks kavandama ja ehitama veetöötusjaama koos kahe puurkaevaga (üks O-Cm ja üks Cm-V veekihi st).“* Amet juhib tähelepanu, et ehitusseadustiku § 127 lg 2 alusel tuleb puurkaevu kasutusloa taotlus kooskõlastada Terviseametiga.
- Arvestada keskkonnaministri 09.07.2015 määruse nr 43 „Nõuded salvkaevu konstruktsiooni, puurkaevu või -augu ehitusprojekti ja konstruktsiooni ning lammutamise ja ümberehitamise ehitusprojekti kohta, puurkaevu või -augu projekteerimise, rajamise, kasutusele võtmise, ümberehitamise, lammutamise ja konserveerimise korra ning puurkaevu või -augu asukoha kooskõlastamise, ehitusloa ja kasutusloa taotluste, ehitus- või kasutusteate, puurimispäeviku, salvkaevu ehitus- või kasutusteate, puurkaevu või -augu ja salvkaevu andmete keskkonnaregistrisse kandmiseks esitamise ning puurkaevu või -augu ja salvkaevu lammutamise teate vormid“ nõuetega.
- Valgustuse paigutusel arvestada läheduses paiknevate elamualadega ning vältida nende ülemäärast valgustamist. Vajadusel kavandada leevendavaid meetmeid.
- Hinnata elektriõhuliinide elektromagnetvälja mõju vastavust sotsiaalministri 21.02.2002 määruses nr 38 „Mitteioniseeriva kiirguse piirväärtused elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes, õpperuumides ja mitteioniseeriva kiirguse tasemete mõõtmine“.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ille Tops
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond
+372 5340 5462
ille.tops@terviseamet.ee